

链重点项目年产值将突破百亿元。

## 升级服务, 优化园区营商环境

科技园区的建设运营是开发区金控的一大特色产业, 也是我区高新技术产业集聚和发展的重要载体。

据了解, 开发区金控目前建设和运营了包括孵化器、加速器和总部经济区等在内的约160万平米园区物业, 包括创梦空间、创新基地、创新大厦、创意大厦、商业广场、科技企业加速器、总部经济区等, 目前入驻企业约620家, 大部分是信息技术、生物医药等高新技术企业。此外, 开发区金控近期还承担了将军山产业园区升级改造、科学城总部经济区二期建设、LG新项目员工宿舍楼建设等区重点项目, 将为我区招商引资和产业升级创造更多空间。

园区的基本功能是为入驻企业提供工作和生活的场所。“但这是最基本”, 广州凯云物业管理有限公司(开发区金控下属子公司)总经理查正林对记者说, “我们想做的, 不仅是提供干净、整洁、平安、有序的场所, 还要为企业提供增值服务, 真正对企业的健康发展有所帮助, 这才是我们的核心价值所在。”

据了解, “科技+金融”的融合是开发区金控的特色和优势, 通过将金融元素注入园区, 为园区内企业提供股权投资、小额贷款、融资担保、融资租赁、挂牌交易等全方位的金融服务。开发区金控还将于12月中旬举办开发区风险投资论坛活动, 把更多的金融资源引入园区, 也帮助园区内的企业走出去, 把握发展机会。

## 聚集主业, 坐稳区域金融产业龙头

十九大报告在部署“贯彻新发展理念, 建设现代化经济体系”工作时强调: “着力加快建设实体经济

济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的产业体系。”

近年来, 广州大力推进区域金融中心建设, 金融产业发展突飞猛进。广州开发区依托雄厚的产业基础, 新兴产业发展势头迅猛, 科技创新创业活跃, 催生了强劲的金融需求。未来, 以黄埔临港经济区纳入广州第二中央商务区为契机, 黄埔区、广州开发区将依托广州科学城、中新广州知识城、黄埔临港经济区, 按照“一核两翼多支点”的空间布局, 形成有影响力的标志性金融聚集区。

当前, 开发区金控具备省市国企中最完整的类金融服务链条, 形成了涵盖基金投资(种子、VC、PE和并购等基金)、债权融资(融资担保、小额贷款和融资租赁)和投融资服务(股交中心、知交中心和金交所)等较为完善的多层次、高品质类金融服务链条。开发区金控发起设立的基金规模超150亿元, 投资高科技型企业超120家, 其中已成功上市企业15家(阳普医疗、达意隆、香雪制药等); 为近400家企业累计提供融资担保服务金额超50亿元, 为中小企业发放贷款超15亿元, 还通过股权交易中心为近10000家企业提供挂牌服务, 实现融资和流转交易金额近2000亿元。

据了解, 开发区金控近三年工作的重中之重是参股控股证券、银行等金融机构。今年以来, 开发区金控紧抓证券公司的收购机会, 在短短2个月内完成了组建项目团队、项目评估、选聘中介机构、商务谈判及出价等工作。此外, 今年还深入研究了参股控股外资银行、国内银行、国内保险公司等金融机构的意向, 为下一步谋划金融牌照积累丰富的经验。

深化改革, 做大做强业务版图。■

